

# 校外租屋前檢查表

各位親愛的同學們，在您看屋前，請務必注意以下事項—  
 (1) 看屋時應結伴同行，或告知朋友或家長，以電話聯繫以確認自身安全。  
 (2) 看屋時請保持大門開放，以方便應變。  
 (3) 可先與房東約定於附近明顯地標處碰面後，再共同前往看屋。  
 (4) 聯繫時務必詳留雙方姓名及手機或聯繫電話，以便緊急聯繫。

| 聯 繫 紀 錄 欄                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 看屋時間                               | 月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 日                                                        | 早/午/晚                                                                                                                                          |
|                                    | 時 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                                                                                |
| ※※為了解附近環境日夜不同的狀況，若時間允許，可選擇不同時段看屋※※ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                                                |
| 帶看者姓名                              | 小姐/太太                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 帶看者                                                      | <input type="checkbox"/> 屋主本人 <input type="checkbox"/> 屋主家人                                                                                    |
|                                    | 先生                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 身 分                                                      | <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 其他 ( )                                                                                   |
| 聯繫電話                               | 手機 0000-0000-0000 家/公 00-00000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                                                                                                                |
| 房屋地址                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                                                |
| 每月租金                               | 元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 其他費用                                                     | > 水費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月定額____元 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度____元 |
| 押 金                                | 元/個月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          | > 電費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月定額____元 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度____元 |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | > 管理 / 清潔費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月____元                                   |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | > ADSL / 光纖費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月____元                                 |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | > 有線電視費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月____元                                      |
| 外 部 環 境                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                                                |
| ■ 附近是否有乾洗店、小吃店、便利商店？               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 便利 <input type="checkbox"/> 不便利 |                                                                                                                                                |
| ■ 附近是否有公車站牌？                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有   |                                                                                                                                                |
| ■ 附近是否有市場 / 學校 / 夜市 / 近馬路邊？        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 吵雜 <input type="checkbox"/> 安靜  |                                                                                                                                                |
| ■ 共同出入大門是否有隨手關門？                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有   |                                                                                                                                                |
| ■ 樓梯走道是否堆放雜物妨礙通行？                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有   |                                                                                                                                                |
| ■ 樓梯走道照明是否充足？                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否    |                                                                                                                                                |
| ■ 其他備註：                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                                                |
| 內 部 環 境                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                                                |
| 房間格局                               | 房/ 廳/ 衛/廚房 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 室內總坪數： 坪                                                 | 房間坪數： 坪/ 坪/ 坪                                                                                                                                  |
| ※※1 坪的大小約等於一張雙人床或二個榻榻米※※           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                                                |
| 窗戶數                                | 共有 扇窗，窗戶方位： <input type="checkbox"/> 東向 <input type="checkbox"/> 西向                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 空氣通風                                                     | <input type="checkbox"/> 通風良好 <input type="checkbox"/> 通風不佳                                                                                    |
|                                    | ※※東向窗清晨日照強，西向窗則會有西曬的影響※※                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 炊 煮                                                      | <input type="checkbox"/> 可開火炊煮 <input type="checkbox"/> 不可炊煮                                                                                   |
| 設 備                                | <input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 電視機 (年限：目前已使用____年) <input type="checkbox"/> 有線電視 <input type="checkbox"/> 飲水機<br><input type="checkbox"/> 錄影機/DVD <input type="checkbox"/> 微波爐 <input type="checkbox"/> 烤箱 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 電話線 <input type="checkbox"/> ADSL / <input type="checkbox"/> 光纖<br><input type="checkbox"/> 冰箱 (年限：目前已使用____年) <input type="checkbox"/> 冷氣機 (共____台，目前已使用____年)<br><input type="checkbox"/> 瓦斯爐/電磁爐 ( <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 / <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 ) <input type="checkbox"/> 沙發椅 <input type="checkbox"/> 餐桌椅 <input type="checkbox"/> 書桌椅 <input type="checkbox"/> 床鋪( <input type="checkbox"/> 單人/ <input type="checkbox"/> 雙人) |                                                          |                                                                                                                                                |
| ※※上述各設備，請現場測試是否可正常使用※※             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                                                |
| 安 全                                | <input type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 滅火器 (請注意使用期限) <input type="checkbox"/> 鐵窗緊急逃生口可順利開啟 <input type="checkbox"/> 煙霧偵測器<br><input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 逃生門 <input type="checkbox"/> 防火巷暢通 <input type="checkbox"/> 樑柱是否有裂縫或彎曲，影響結構安全                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                                                                                                                                |

# 校外租屋前檢查表

| 注 意 事 項                 |                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■需與房東確認                 | 1) 租金的交付方式： <input type="checkbox"/> 轉帳匯款 <input type="checkbox"/> 現金交付 <input type="checkbox"/> 其他                                                   |
|                         | 2) 租金支出是否可申報抵稅： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否                                                                                 |
|                         | 3) 可否飼養寵物： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否                                                                                      |
|                         | 4) 是否可抽煙： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否                                                                                       |
|                         | 5) 是否可更換或加裝門鎖： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否                                                                                  |
|                         | ※※遷離時，需將更換處回復原狀※※                                                                                                                                     |
|                         | 6) 是否可接待朋友過夜： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否                                                                                   |
|                         | 7) 牆壁是否可釘釘子： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否                                                                                    |
|                         | 8) 若需繳交管理費等公共費用，需確認是否有欠繳的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                    |
|                         | 9) 若社區訂有住戶規約，請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係                                                                                                                       |
|                         | 10)                                                                                                                                                   |
|                         | 11)                                                                                                                                                   |
| 12)                     |                                                                                                                                                       |
| ■若有室友同住<br>需注意事項        | ✓ 需瞭解室友人數、性別、年齡、職業、作息等資訊，以免造成日後相處上的困擾                                                                                                                 |
|                         | ✓ 留意屋內公共空間的使用狀況 ( 藉以判斷室友是否有公德心 )                                                                                                                      |
|                         | ✓ 瞭解共同勞務工作的分攤方式                                                                                                                                       |
|                         | ✓                                                                                                                                                     |
|                         | ✓                                                                                                                                                     |
|                         | ✓                                                                                                                                                     |
| ◇ 水費/電費的度量標準及收取週期：      | <p>1 度水 = 1 公噸 = 1000 公斤 = 1000 公升 = 1 立方公尺 = 約 2.3 元 ( 每兩個月收取一次 )</p> <p>1 度電 = 1 千瓦/小時 ( 每兩個月收取一次 )</p>                                             |
| ◇ 交付定金時，請記得簽立收據，收據上需留據： | 註明所支付的定金金額、收款及付款人雙方姓名、身分證字號、定金保留期限、違反約定之賠償方式等，以避免任何一方發生付訂拒租卻又求償無門的情形                                                                                  |
| ◇ 簽約時須檢驗的證件資料：          | <p>與屋主簽約時—需察看房屋權狀或房屋稅稅單 ( 有記載房屋屋址及所有人姓名 ) 以及屋主個人的身份證件</p> <p>與屋主代理人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及委託同意書</p> <p>與屋主家人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及身份證件 ( 背面記載有親屬關係 ) 或戶口名簿</p> |
| ◇ NOTE：                 |                                                                                                                                                       |